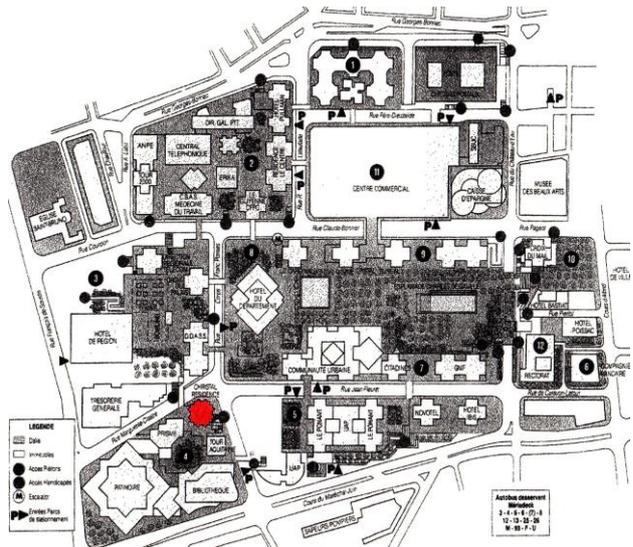


BORDEAUX MERIADECK - CRISTAL RESIDENCE



Photo Sauvegarder Mériadeck



1. IDENTITE DU BÂTIMENT OU DE L'ENSEMBLE

Nom usuel du bâtiment :

CRISTAL RESIDENCE

Variante du nom :

Numéro et nom de la rue

rue Marguerite Crauste - Terrasse Rhin et Danube -
îlot 4.

Ville :

Bordeaux 33000

Pays :

France

PROPRIETAIRE ACTUEL

Nom :

propriétaires privés en copropriété

ETAT DE PROTECTION

Type :

situé dans le périmètre de la ville de Bordeaux inscrit
au Patrimoine Mondial de l'UNESCO

Date :

2007

Type :

Plan Local d'Urbanisme de Bordeaux-Métropole

Date :

2006, modifié en 2014 - fiche B9029

ORGANISME RESPONSABLE DE LA PROTECTION

Nom : VILLE de BORDEAUX -
Adresse : Hôtel de Ville, Place Pey-Berland 33000 Bordeaux
Téléphone : 05 56 10 20 30

2. HISTOIRE DU BÂTIMENT

Commande

1982

Architectes

Joël Gourvellec - Claude-Henri Aubert (1984)

Autres architectes et intervenants

Gérard Laporte

Ingénieurs

CERAC Ing.

Date du concours	1982
Date de la commande	1982
Durée du chantier	1984 - 1987

Usage

Logements

Etat du bâtiment

Assez bon

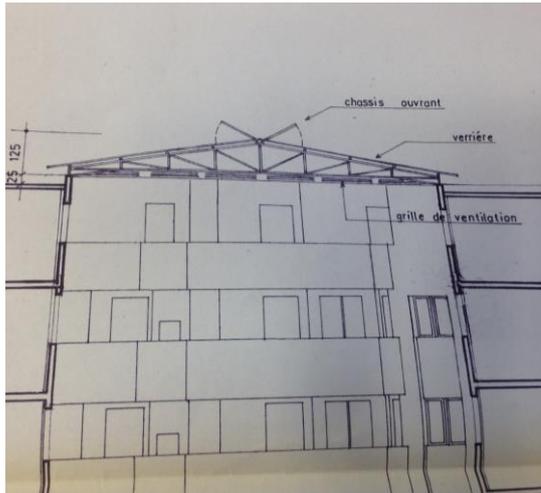
Résumé des restaurations et des autres travaux conduits, avec les dates correspondantes

1984: le permis est modifié pour 73 logements au lieu de 75

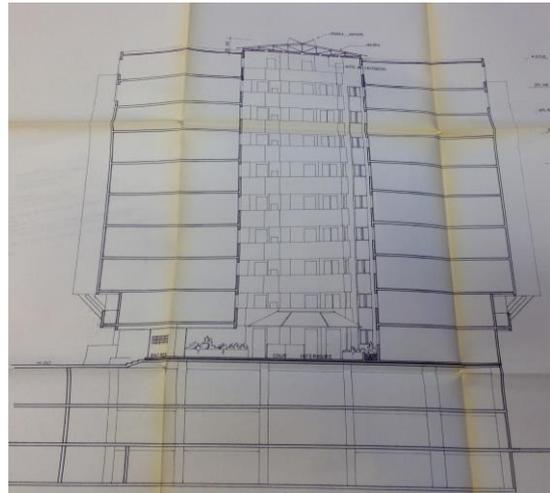
1985: les cages d'escalier qui étaient chauffées sont très abîmées par les conséquences des fortes gelées. Le système de chauffage est retiré des halls et couloirs dans les étages.

1987: l'atrium central est couvert par une verrière.

2015 : nettoyage des façades ; réfection des peintures

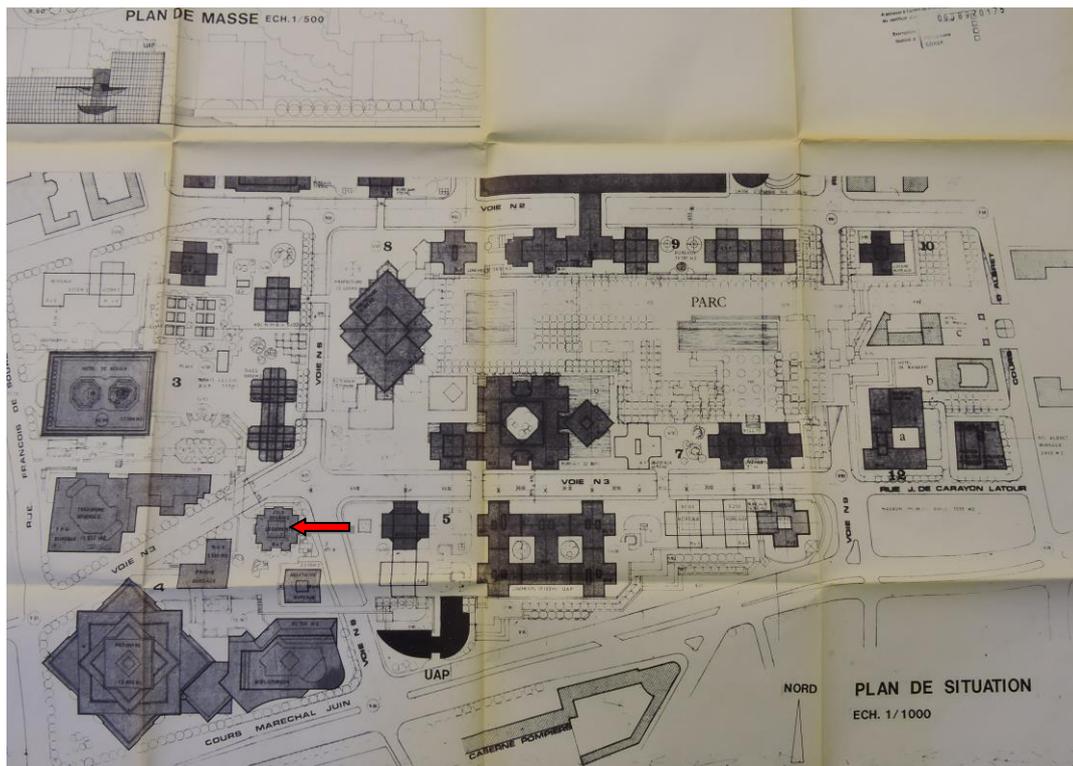


Cristal Résidence - Pose d'une verrière



Cristal Résidence - Pose d'une verrière

3. DESCRIPTION DU BATIMENT



Cristal Résidence

Le bâtiment fait partie du quartier sur dalle dessiné par Jean Royer et Jean Willerval en 1966. Construit sur la dalle (14,50 m NGF) il mesure 39,40 m de hauteur sur 9 niveaux. Il est constitué de 73 appartements, 68 places de stationnement et 75 m² pour 2 roues.

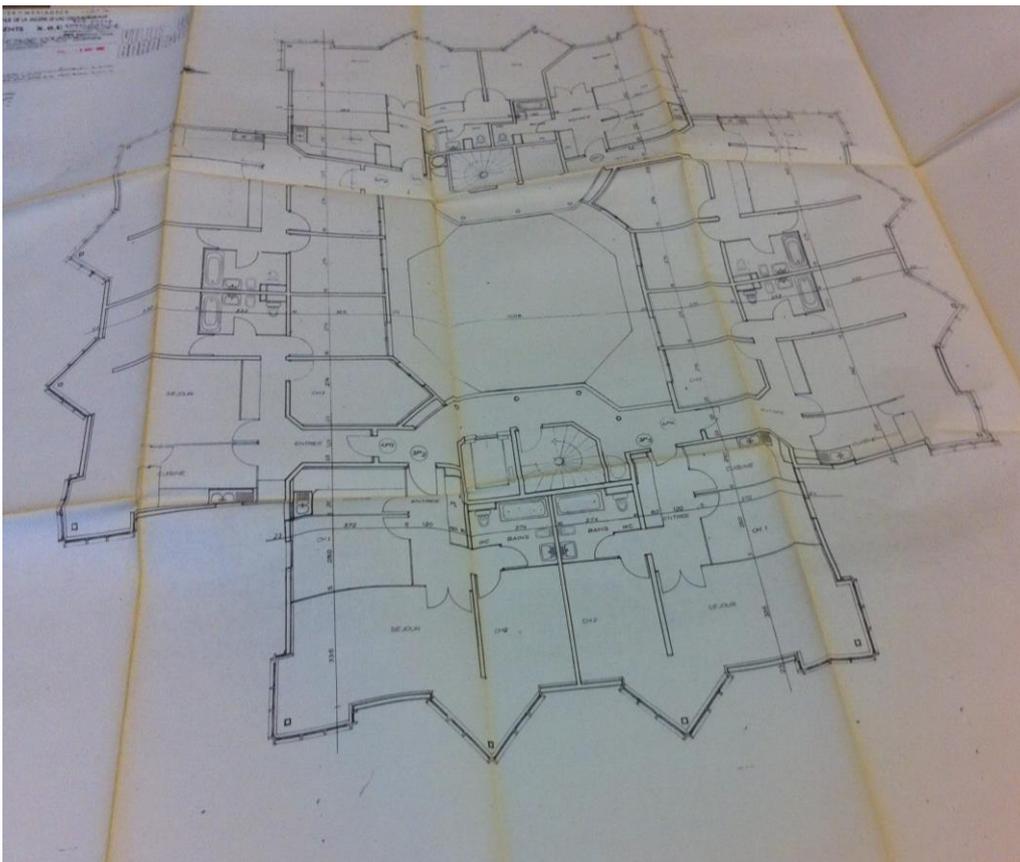
La forme en croix est agrémentée de baies formant des pointes de diamant, d'où le nom de Cristal. L'immeuble possède 2 entrées : une par l'aire de stationnement, sous le bâtiment, l'autre par la dalle sur la terrasse Rhin et Danube.

L'intérieur présente un cœur creux, aujourd'hui couvert d'une verrière (1987), avec, au centre du rez-de-chaussée, une mosaïque en carreaux colorés. Celle-ci correspond à des anciennes jardinières condamnées. Le traitement des escaliers est très soigné en lignes obliques régulières. L'atrium central est à ciel ouvert et les installations de chauffage des couloirs et escaliers sont soumis aux intempéries.

1987 : à la suite des gelées de 1985 et 1986, qui ont provoqué des dommages importants dans les conduites d'eau situées dans le patio de 90 m², il est décidé de couvrir cette cour par une verrière. Des persiennes assurent une ventilation naturelle permanente, un système de désenfumage est prévu par des ouvrants.

Le bâtiment respecte la majeure partie des exigences du cahier des charges, rédigé par Jean Willerval, architecte coordinateur de l'opération de rénovation du quartier, initialement imposées à toutes les constructions: forme en croix, rétrécissement du niveau rez-de-dalle (encore que celui-ci ne permet pas de dégager la vue sur la dalle, comme souhaité). La palette et teintes des matériaux sont adaptés, les vitrages n'ont pas de reflet bronze comme initialement prescrit.

Les lignes horizontales créées par la superposition des allèges béton et des vitrages, élément récurrent sur le quartier, ne sont pas non plus répétées sur ce bâtiment, qui exprime davantage une verticalité.

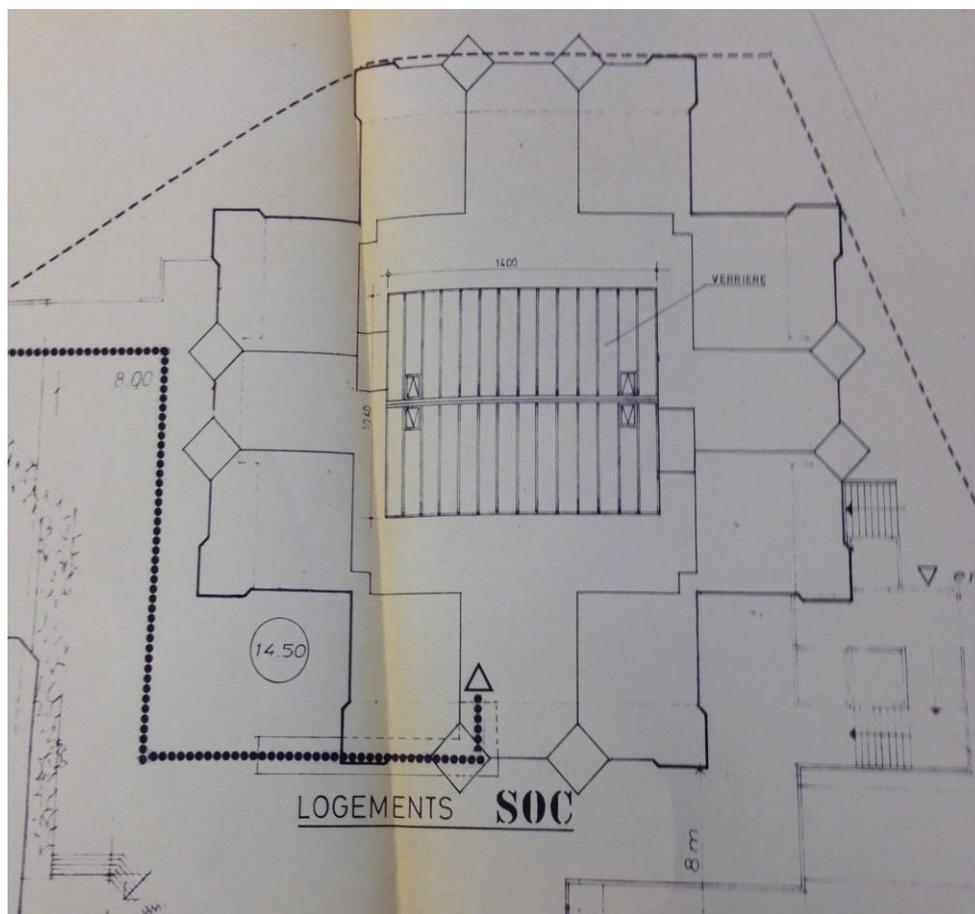


Cristal Résidence, plan

4. RAISONS JUSTIFIANT LA SELECTION EN TANT QUE BÂTIMENT DE VALEUR REMARQUABLE ET UNIVERSELLE

appréciation sociale

A sa construction, le bâtiment a pu loger des personnes à faibles revenus puisqu'il s'agissait d'un bâtiment social. Aujourd'hui, il a été vendu à ses locataires. Exclusivement composé de logements, il contribue à la vie et à l'animation du quartier.



Cristal Résidence



Photos Sauvegarder Mériadeck - Cristal Résidence - L'atrium central

La finesse du traitement des angles de la « croix » fait la particularité de ce bâtiment.

Une restauration d'ensemble est en cours.

La terrasse Rhin et Danube qui borde le bâtiment à l'arrière a été entièrement rénovée et est utilisée comme entrée à la bibliothèque voisine par la dalle. Cet espace est traité en gradins pour compenser les différences de niveaux.

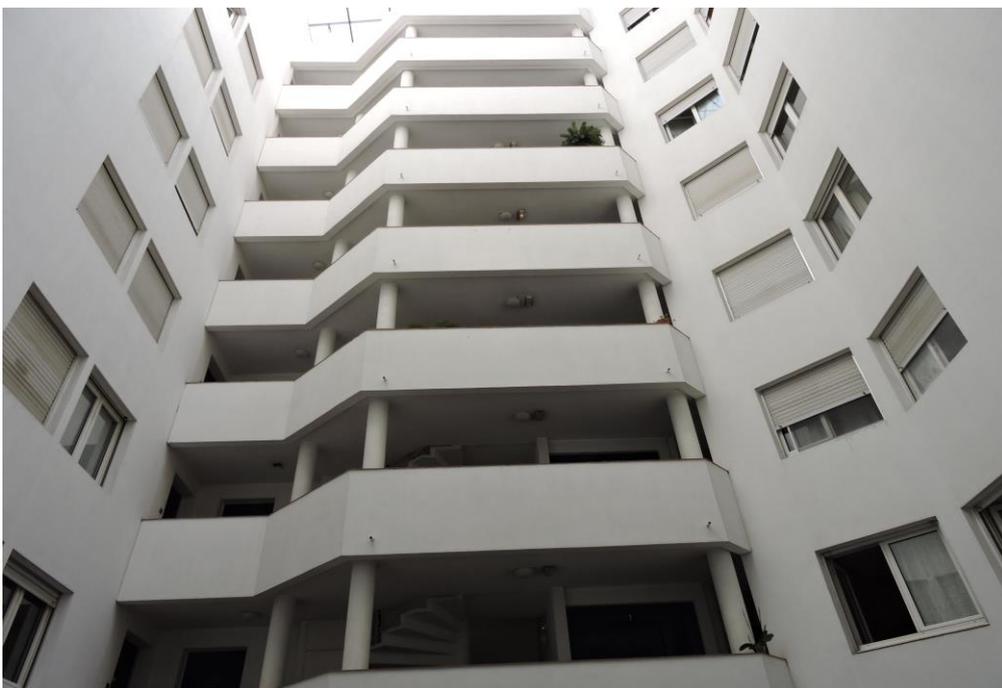
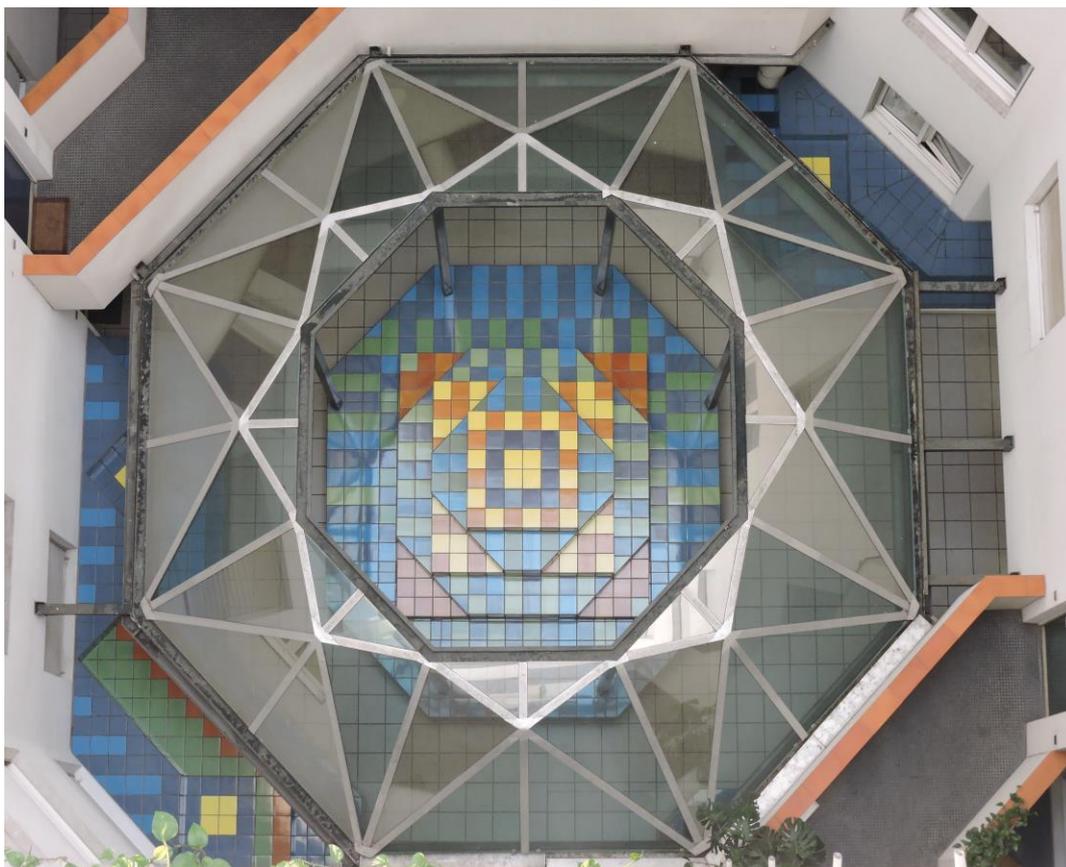


Photo Sauvegarder Mériadeck - Les escaliers encadrant le patio



Cristal Résidence : l'atrium du rez-de-chaussée

4 - arguments sur le statut canonique (local, national, international)

Inscrit dans le périmètre déterminé par Jean Royer et Jean Willerval pour la Rénovation Urbaine du Quartier de l'Hôtel de Ville.

5 – évaluation du bâtiment en tant qu'édifice de référence dans l'histoire de l'architecture, en relation avec des édifices comparables

Totalement respectueux des préconisations de la Charte d'Athènes avec ses baies en pointes de diamant qui augmentent la luminosité et les surfaces habitables.



Cristal Résidence : passerelle de jonction des îlots

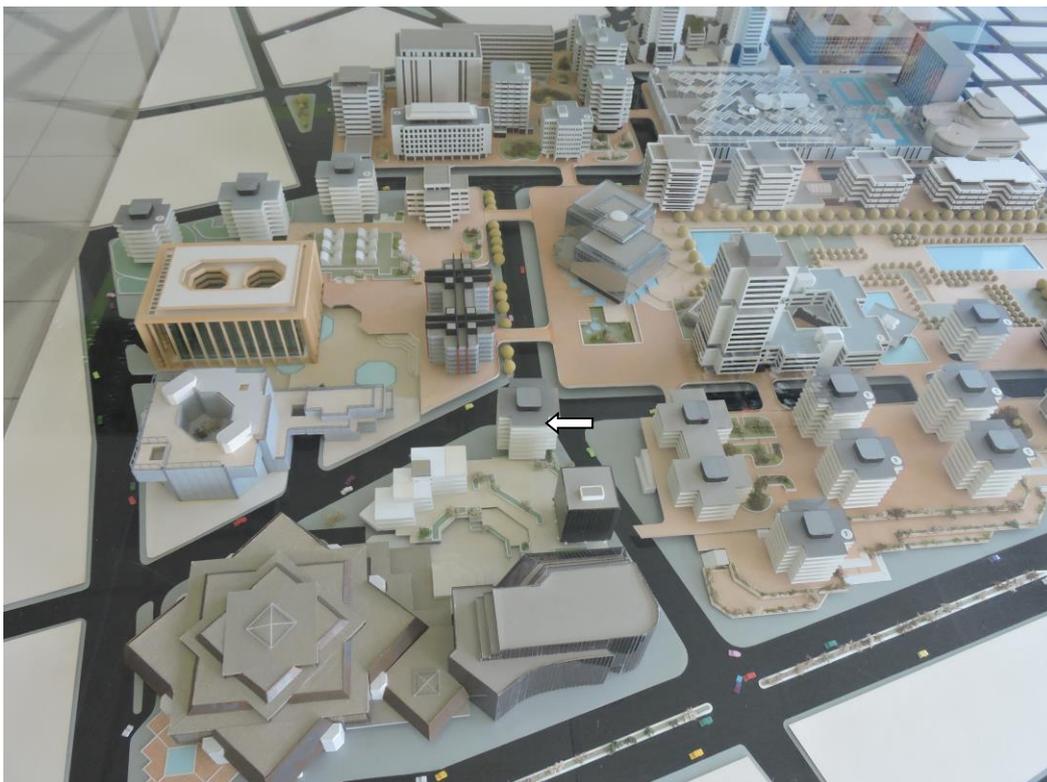


Photo Sauvegarder Mériadeck - Maquette Bordeaux Métropole

DOCUMENTATION / ARCHIVES

Archives écrites, correspondance, etc...

Archives Municipales de la ville de Bordeaux

Fonds moderne des archives 1 W 54

Fonds Mériadeck de la Mémoire de Bordeaux correspondance

PC 82 Z 0520 : permis de construire et permis modificatifs du 3 février 1984. Correspondances

PC 87 Z 1385 pour l'installation de la verrière.

PHOTOGRAPHIES ET ARCHIVES VISUELLES

Photographies et dessins récents

Résidence Cristal : archives de la ville de Bordeaux

Photographies Sauvegarder Mériadeck